

Palazzo Sacconi e Verdi

Opportunità di gestione dalla
conversione di palazzi storici

ComuneddiMontalto delle Marcheppot.mn.0002697dèl10990420006partèaccat.100ct1.11



Boutique Hotel nel cuore delle Marche
Montalto delle Marche (AP) - Italia



Aprile, 2026 - Fondazione Metroborgo - Montalto delle Marche
Avviso esplorativo non vincolante

ComuneddiMontalto delleMarchepppt . n . 00007687661109944200466barraracat . 100ct1 . 11



Teaser per la Selezione di Operatori per la Gestione del Sistema Ricettivo di Palazzo Sacconi e Palazzo Verdi

Il presente documento è promosso dal Comune di Montalto delle Marche, proprietario degli immobili e soggetto attuatore del progetto "Metroborgo Montalto Lab. Presidato di Civiltà future" (finanziato nell'ambito della Strategia nazionale Attrattività dei Borghi - Linea A del Ministero della Cultura), e dalla Fondazione Metroborgo ed è destinato a esplorare il mercato per raccogliere manifestazioni di interesse per la gestione del sistema ricettivo di Palazzo Sacconi e Palazzo Verdi.

La Fondazione Metroborgo, costituita per l'attuazione del progetto "Metroborgo" e la successiva gestione degli spazi riqualificati, detiene la disponibilità e la gestione operativa degli immobili nell'ambito delle finalità di rigenerazione culturale, sociale ed economica del borgo, promuovendo l'attivazione di servizi e attività, anche attraverso il coinvolgimento di operatori selezionati.

Il presente teaser ha scopo esclusivamente esplorativo ed ha l'obiettivo di esplorare l'interesse da parte di potenziali soggetti gestori.

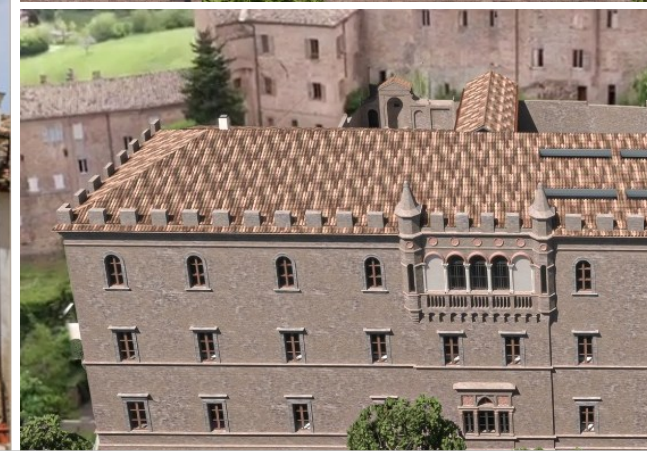
Le informazioni contenute sono basate su dati forniti dalla Proprietà e da analisi di contesto e di mercato. Si precisa che queste informazioni non devono essere considerate esaustive né sufficienti per una valutazione completa dell'opportunità.

Il Comune di Montalto delle Marche e la Fondazione Metroborgo, in una fase successiva, procederà con una procedura di evidenza pubblica per l'affidamento della gestione, in conformità con le normative vigenti.

La partecipazione a questo teaser non costituisce impegno per l'Amministrazione Comunale né per la Fondazione Metroborgo. Ogni valutazione finale della proposta sarà esclusivamente a carico dei destinatari, che dovranno effettuare le necessarie verifiche e analisi prima di qualsiasi impegno.

© 2026 Comune di Montalto delle Marche

ComuneddiMontaltdelleMarcheAP - 0002769706110990420086partenocant.100ct1.11



Aprile, 2026 - Avviso esplorativo non vincolante

Palazzo Sacconi e Palazzo Verdi, Montalto delle Marche (AP) - ITALIA
Opportunità di gestione – Conversione palazzi storici

Introduzione

Opportunità di gestione per due dimore storiche

HERITAGE HOSPITALITY NEL CUORE DEL PICENO

Il potenziale inesplorato dell'ospitalità marchigiana.

Dalle vette dei Sibillini alle falesie del Conero, passando per le città ideali del Rinascimento e le spiagge dell'Adriatico, le Marche offrono un patrimonio artistico, paesaggistico ed enogastronomico di primo livello che non ha ancora raggiunto la piena valorizzazione.

Nel centro storico di **Montalto delle Marche**, bandiera arancione del Touring Club Italiano, borgo simbolo del Rinascimento marchigiano e «magnifica città» di Papa Sisto V, sorge un asset immobiliare di rarissimo prestigio. L'unione di **Palazzo Sacconi** e **Palazzo Verdi**, rappresenta non solo un'operazione di restyling architettonico, ma la creazione di una destinazione iconica.

Palazzo Sacconi deve la sua costruzione all'omonima famiglia nobile che a fine '600 si stabilì a Montalto dalla vicina Porchia, e a cui si lega anche l'importante figura dell'architetto Giuseppe Sacconi autore del progetto per il Vittoriano (Altare della Patria) in Piazza Venezia a Roma.

Le origini di Palazzo Verdi risalgono al '700, come testimoniano anche i tratti architettonici legati allo stile tardo barocco e i soffitti in camera a canne con volte decorate e restaurato dal nobile Verdi nell'800.

Due palazzi nobiliari adiacenti che racchiudono secoli di storia, volte affrescate, fregi originali e architetture eclettiche che dialogano tra loro, per creare una struttura alberghiera polifunzionale con suite, ristorante fine-dining, SPA e spazi espositivi e congressuali.



Caratteristiche salienti

CommaeddiMonaat boddeLleMachbepprot.nm.00027697daèl10994420086partteaoacat.100ct1.11



“Un contesto storico d’eccezione tra i Monti Sibillini e la Riviera Adriatica”

“Riconversione di due dimore storiche in una destinazione d’eccellenza”

“12 suite ampie e confortevoli che uniscono design, arte e storia”

“Centro benessere di 600 mq dotato di SPA, piscine riscaldate e palestra”

“Ristorante fine dining con vista panoramica sulla Valle dell’Aso”

“Spazi versatili dedicati a showcase esclusivi, eventi corporate e masterclass”

“Possibilità di espansione per ulteriori 30 camere”

Destinazione

Arte, Storia, Enogastronomia, Mare e Monti: **Let's Marche!**

SOLE, MARE E COLLINE

Il litorale marchigiano offre una rara dualità: le falesie calcaree della Riviera del Conero a nord e la raffinata eleganza della "Riviera delle Palme" a sud. Questa bellezza naturale si integra armoniosamente con un paesaggio collinare iconico, dove vigneti e uliveti fanno da scenario a rifugi esclusivi, offrendo uno stile di vita mediterraneo capace di bilanciare la costa con l'entroterra e i Monti Sibillini.

ARTE E STORIA

Terra di grandi Papi, pittori e geni universali, le Marche sono un museo a cielo aperto del Medioevo e del Rinascimento italiano. Dal patrimonio UNESCO di Urbino ai borghi del Piceno, il tessuto culturale della regione è definito da una fitta rete di centri storici rimasti straordinariamente preservati. La sua storia conferisce un'anima prestigiosa a ogni progetto di ospitalità basato sul recupero del patrimonio storico.

ECCELLENZA CULINARIA E VITIVINICOLA

Il profilo culinario della regione si fonda su un equilibrio nativo tra le risorse del comparto agricolo e quelle della tradizione marinara. Da un lato, una viticoltura di rilievo internazionale si affianca a produzioni d'eccellenza legate al tartufo, all'olivicoltura e alla norcineria artigianale. Dall'altro, la filiera ittica esprime il valore del fresco attraverso il pescato locale. Questa densità di materie prime d'eccezione ha favorito la crescita di una rete di presidi Slow Food e una concentrazione di ristorazione stellata Michelin.

visitmontaltomarche.it



Commaedd1Montaltobodda1eMarchepprot.n.00027697dada110990420086parrarocacat.100ct1.11

Accessibilità

Posizione centrale e strategica

Montalto delle Marche è situato su un crinale nella valle dell'Aso, nel territorio del Piceno. La località dista circa 30 km dalla costa adriatica e poco più di 30 km dalla catena dei Monti Sibillini. Il comune è servito da una rete stradale che ne garantisce l'accessibilità da diverse direttrici.

I principali snodi autostradali di riferimento sono le uscite di Grottammare e Pedaso sulla **A14 Adriatica**. I collegamenti interregionali includono la direttrice Roma-Montalto tramite **A24** (tempo di percorrenza stimato: 3 ore) e il collegamento con Perugia tramite la **SS77** (distanza: 150 km).

In treno, lo snodo principale è rappresentato dalla stazione di San Benedetto del Tronto, ad appena 30km, servita dalle principali linee ferroviarie nazionali, incluse le tratte ad alta velocità.

La connettività aerea è garantita dall'**Aeroporto di Ancona** o dall'**Aeroporto di Pescara** raggiungibili in poco più di un'ora.

Non meno rilevante è l'accesso via mare grazie al **Porto di Ancona** a poco meno di 100 km.



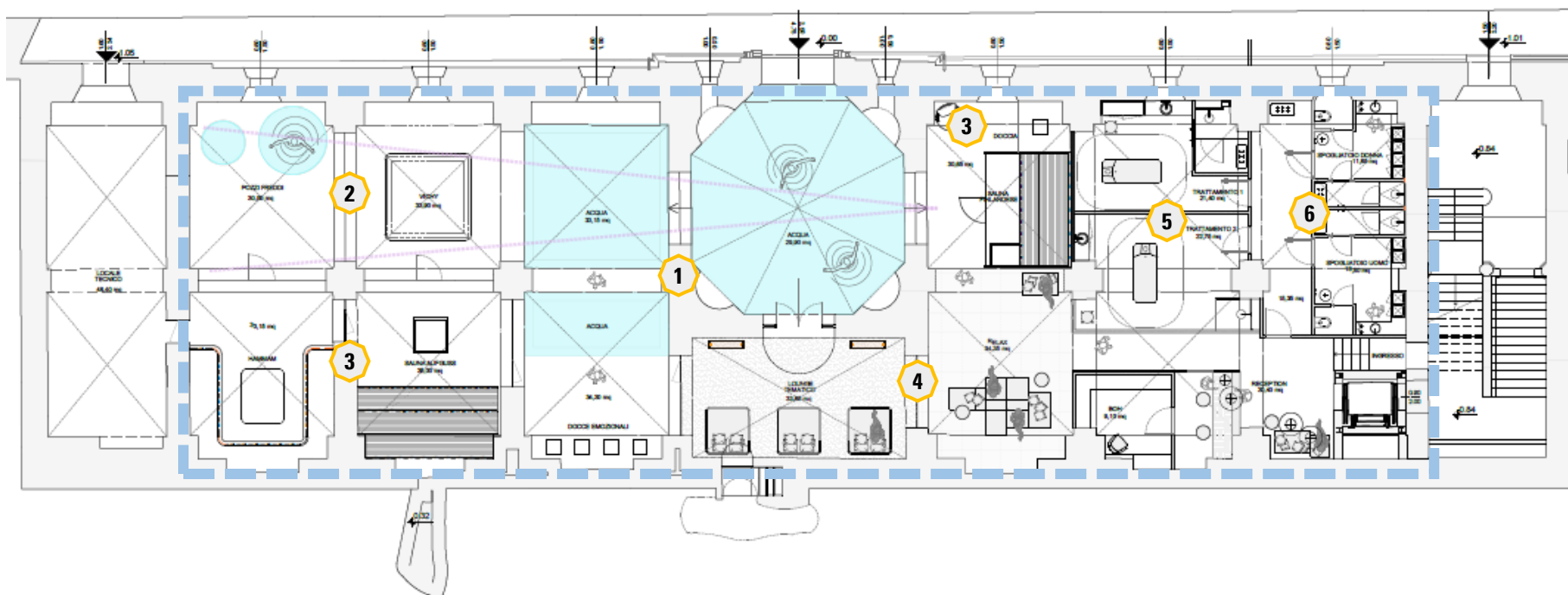
Commaedd1Monaat bodde1eMMarcbhepprot .nn .000027697dada110990420086parrareoacat .100ct1 .11

Piano di sviluppo della struttura

Palazzo Sacconi

Piano Terra

- 1 Piscine riscaldate
- 2 Pozzi, idro
- 3 Saune e hammam
- 4 Area relax
- 5 Sala trattamenti
- 6 Spogliatoi



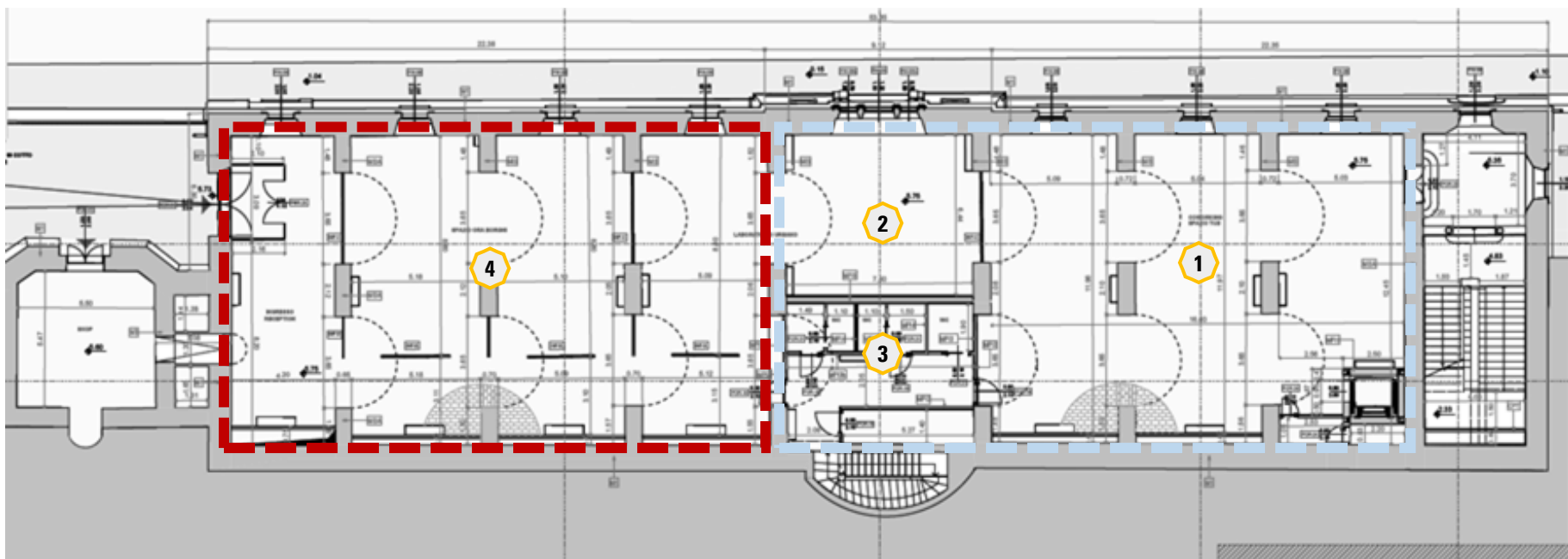
CGmmaeddi.Monnaat.bodda1eMachbeppt.mn.0002697daa1.10990420086partteaceat.100ct1.11

Piano di sviluppo della struttura

Palazzo Sacconi

Piano Primo

- 1 Palestra
- 2 Area corsi fitness
- 3 Sale trattamenti
- 4 Museo



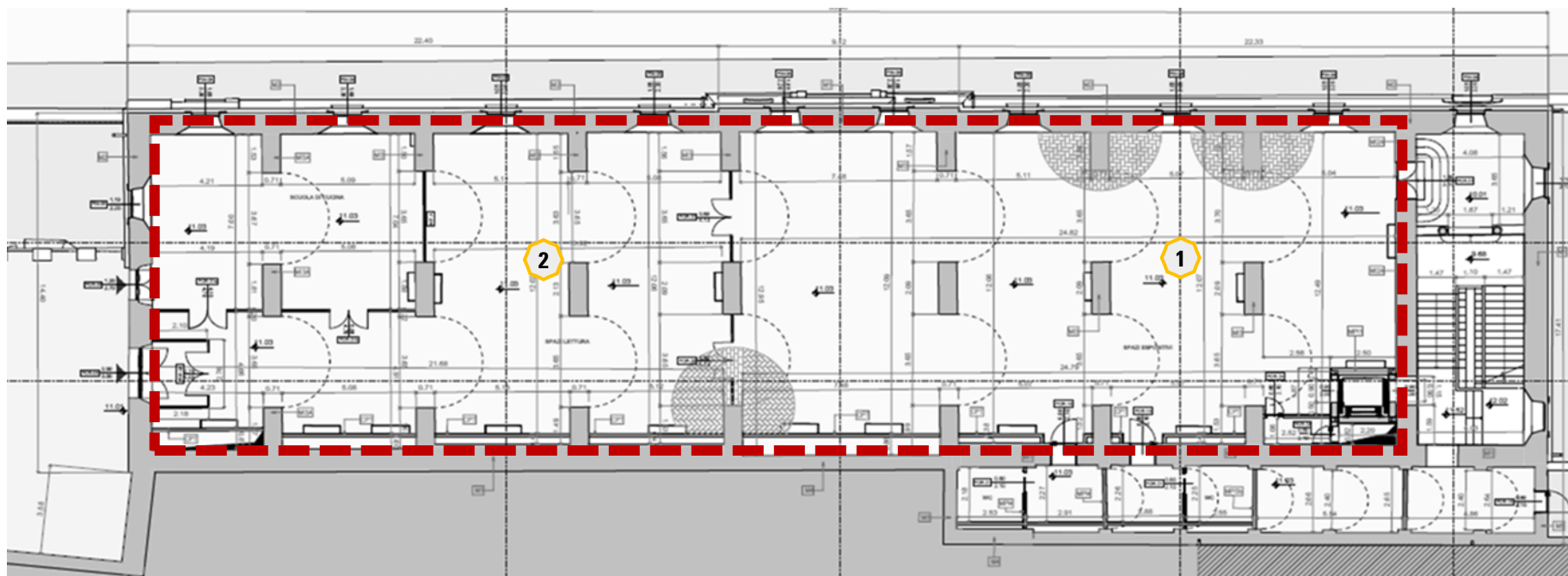
CGmmaeddiMonaat boddeleMachbeppot .nn .00027697daa1.10990420086partteaeaat.100ct1.11

Piano di sviluppo della struttura

Palazzo Sacconi

Piano Secondo

- 1 Area eventi e banqueting
- 2 Area esperienziale multimediale



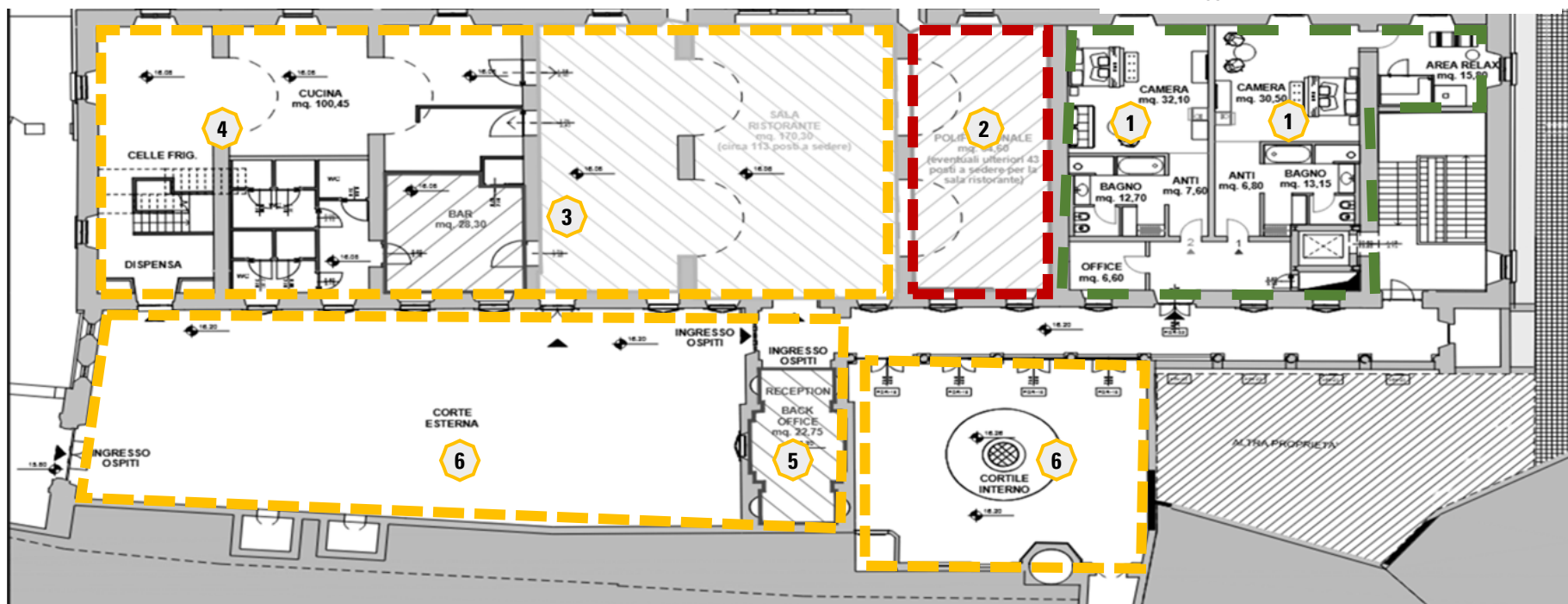
C:\Commaedi\Montalt\è\Marinbepptot.nm.00027697dèè110990420086partteaeacat.100ct1.11

Piano di sviluppo della struttura

Palazzo Sacconi

Piano Terzo

- 1 Wellbeing suite (2)
- 2 Sala polifunzionale
- 3 Ristorante e bar
- 4 Cucine e BoH
- 5 Reception
- 6 Corte esterna



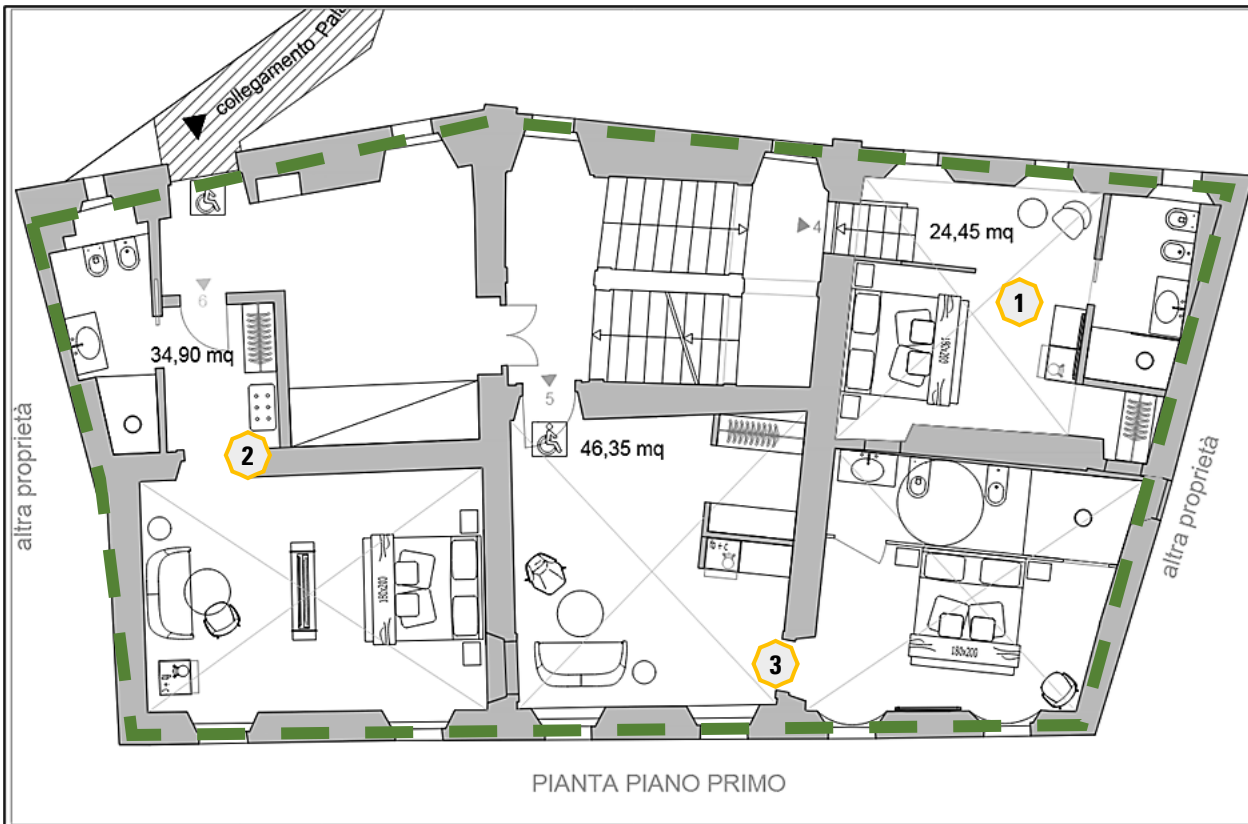
C:\Gammamnaeddi\Montalto\bo\da\1\6\Mar\hpeppot.mn.0002697da\1.10990420086partteaccat.100ct1.11



Piano di sviluppo della struttura

Palazzo Verdi

Piano Primo



- 1 Camera Standard
- 2 Junior Suite
- 3 Suite

Piano di sviluppo della struttura

Palazzo Verdi

Piano Secondo



1 Camere Standard (3)

2 Junior Suite

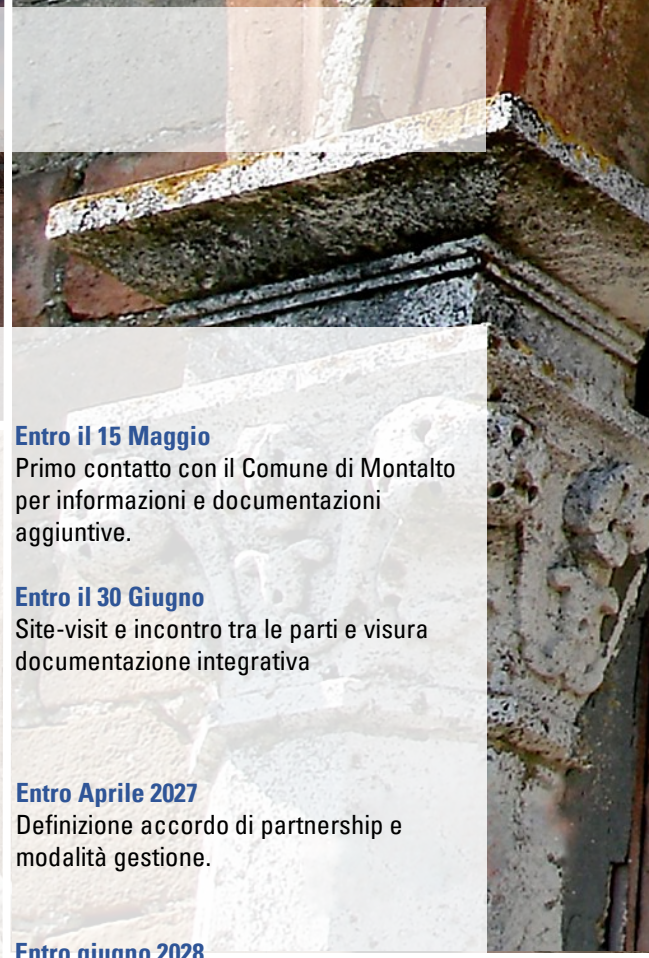
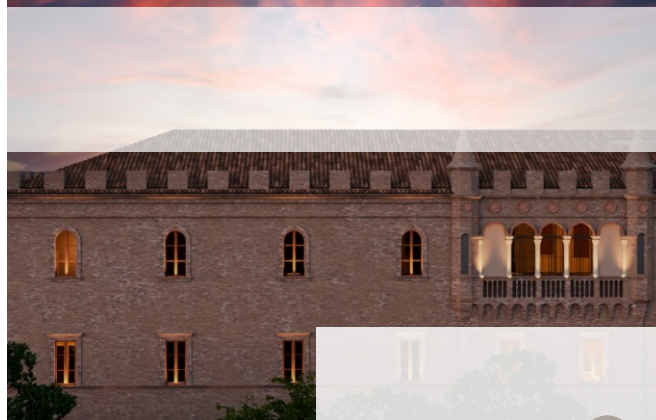
C:\Gmnaeddi\Montaat\bodda1&e\Marcbepptot.nm.00002697d&110990420086part&reac&at.100&cl.11



00007697d6e110990420086parraroccat.100ct1.11

Next steps

Approfondimenti e site visit



Contatto con il Comune

Entro il 15 Maggio

Primo contatto con il Comune di Montalto per informazioni e documentazioni aggiuntive.

Visita della Struttura

Entro il 30 Giugno

Site-visit e incontro tra le parti e visura documentazione integrativa

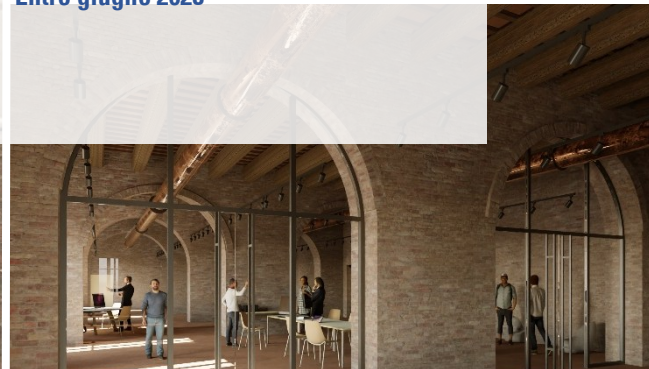
Pianificazione Accordo

Entro Aprile 2027

Definizione accordo di partnership e modalità gestione.

Inizio concessione

Entro giugno 2028



Contatti

Per ricevere maggiori informazioni contattare:



Comune di
Montalto
delle Marche



+39 0736 828015

comune@comune.montaltdellemarche.ap.it

com.montalto.ap@emarche.it

Stefano di Buò | Presidente Fondazione Metroborgo

fondazione@metroborgo.it

Alessandra Panzini | Project Manager

projectmanager@metroborgo.it

